

Informatiedocument

GOO- Locaties



Naam project: Klusdienst opvanglocaties Oekraïense vluchtelingen

Kenmerk Djuma:

Kenmerk TenderNed:

1. Deventerstraat 183, Apeldoorn



Het betreft een voormalig kantoorgebouw langs een doorgaande weg wat voor ingebruikname een tijdje leeg heeft gestaan. De locatie is vanaf maandag 26 september 2022 in gebruik voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen voor langere termijn.

De locatie biedt in theorie plek aan maximaal 240 personen, verdeeld over 41 kamers (voor 6 personen).

De locatie bestaat uit 4 bouwlagen:

Het souterrain (verdieping -1): hier is een open hal (waar lopend buffet kan worden aangeboden), een ruimte voor het klaarmaken van eten door de catering, een restaurantruimte, een spoelkeuken en een 'recreatieruimte'.

De begane grond, verdieping 1 en 2: Ieder van deze etages heeft twee gangen met ieder 7 kamers, één van de twee gangen van de begane grond is afwijkend en heeft 6 kamers. Op de 1^e en 2^e verdieping is nog een gang die leidt naar een kleine ruimte waar een aanrecht aanwezig is.. Daarnaast zijn er op de (slaap)etages ruimten die nu dienst doen als opslagruimte.

Er bevindt zich geen sanitair en stromend water in de kamers zelf. Op de BG, 1^e en 2^e etage is een toiletblok aanwezig met een gecombineerd toilet + urinoir en een invalidetoilet.

Daarnaast zijn buiten het pand toilet en douche units gebouwd: hier zijn 16 douchecabines, 18 toiletten met wasbakje en 4 brede (tweepersoons) wasbakken aanwezig. Deze zijn te bereiken via de uitgang tussen de etages.

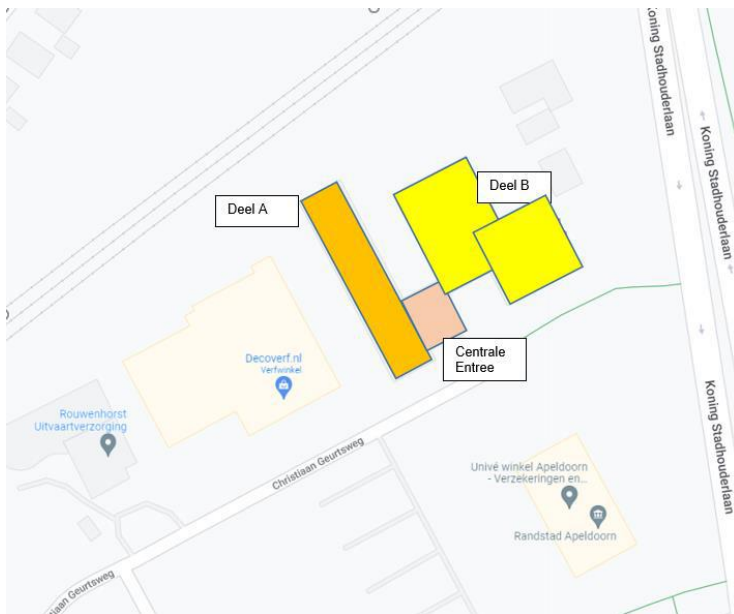
Er is een (goederen)lift aanwezig.

Beschikbare bouwkundige en technische tekeningen

Bijlagen

20260309 ID DT 1/tm 4

2. Christiaan Geurtsweg 10, Apeldoorn



Het betreft een voormalig kantoorgebouw. Het gebouw is sinds 2022 in gebruik als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen.

- De locatie biedt in theorie ruimte aan ruim 500 bewoners.
- De twee delen worden op de BG grond met elkaar verbonden door een centrale binnenkomst-hal. Op de 1^e verdieping door een sluis.
- Beide delen zijn bewoond. In totaal zijn er 166 bewoonde kamers.
- In deel A hebben de verdiepingen sanitair. In deel B is het sanitair op de begane grond.
- Deel B heeft op de 1^e verdieping een grote recreatieruimte.
- Op de kamers kan niet worden gekookt; er zijn hiervoor voorzieningen op het buitenterrein aangebracht.
- Deel A bestaat uit 3 bouwlagen. Deel B uit 6 bouwlagen.
- Onder deel B bevindt zich deels een grote kelder.
- Beide delen hebben een goederenlift die niet voor personenvervoer wordt gebruikt.

Beschikbare

Bouwkundige en technische tekeningen

Bijlagen

20260309 ID CG 1 t/m 6

3. Overige (groeps-) woningen GOO- locaties Apeldoorn

Dit gaat om 7 van oorsprong 'begeleid wonen' locaties die worden aangehuurd van één Woningcorporatie. Het zijn samengetrokken woningen waarin elke slaapkamer een apart reisgenootschap herbergt. Voorzieningen per kamer verschillen tussen de woningen. Sommige kamers hebben eigen sanitaire voorzieningen; sommige kamers moeten delen met andere kamers. De kamers hebben geen eigen kookgelegenheden. Koken gebeurt in de van oudsher bestaande voorzieningen in de keukens.

Deze panden worden gekenmerkt door een hogere mate van zelfstandig wonen. Er is geen 24-uurs toezicht in de vorm van coördinatoren of bewaking. 2 coördinatoren beheren de panden op ambulante basis.



Abrikozenweg 30, Apeldoorn



Fortunalaan 86, Apeldoorn



Lupineweg 102-104, Apeldoorn



Pomonalaan 23-25, Apeldoorn



Poortersveld 507



Schopenhauerstraat 107-109-111, Apeldoorn



Vedelaarshoeve 30, Apeldoorn

| Beschikbare bouwkundige en technische tekeningen | Bijlage |
|--|------------------|
| Abrikozenweg 30, Apeldoorn | Niet beschikbaar |
| Fortunalaan 86, Apeldoorn | Niet beschikbaar |
| Lupineweg 102-104, Apeldoorn | Niet beschikbaar |
| Pomonalaan 23-25, Apeldoorn | Niet beschikbaar |
| Poortersveld 507 | Niet beschikbaar |
| Schopenhauerstraat 107-109-111, Apeldoorn | Niet beschikbaar |
| Vedelaarshoeve 30, Apeldoorn | Niet beschikbaar |

4. Hoog Soeren 134, Apeldoorn (verworven maar nog niet in gebruik genomen)



De gemeente heeft in Hoog Soeren een hotel aangekocht met het plan om deze in te zetten voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Het pand maakt onderdeel uit van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Dit pand is nog niet gereed voor het gewenste gebruik. Omdat het pand nu nog niet in gebruik genomen is, maakt het nu nog geen onderdeel uit van de dienstverleningsovereenkomst. Na in gebruik name valt de locatie hier wel onder.